



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.28 DEL 18/02/2016

OGGETTO: ESERCIZIO FINANZIARIO 2016 - INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno **duemilasedici** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **venti** e minuti **quaranta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESERCIZIO FINANZIARIO 2016 – INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è necessario provvedere, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, alla quantificazione delle entrate il cui ammontare dipende da determinazioni dell'Amministrazione comunale (imposte, tasse, prezzi pubblici, tariffe ecc.);
- l'art. 162 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014, stabilisce che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni;
- l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 267/00 stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della L. n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. nonché delle leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978;
- con la medesima deliberazione i Comuni sono chiamati a stabilire, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Dato atto che questo Comune non dispone di fabbricati e aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Ritenuto, quindi, dover prendere atto delle circostanze succitate;

Visto il D.M. 28 ottobre 2015, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31.10.2015, che differisce al 31.3.2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione relativo all'anno 2016 degli enti locali di cui all'articolo 151 del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 31/12/2015 con cui veniva individuato il Responsabile del servizio area urbanistica ed edilizia libera;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di prendere atto** della indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che possono essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- 3) **Di non adottare**, conseguentemente, determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati;
- 4) **Di dare atto** che la presente deliberazione sarà allegata al Bilancio di previsione per l'esercizio 2016, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/00;
- 5) **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: ESERCIZIO FINANZIARIO 2016 - INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	18/02/2016	Salina Fiorenzo	F.to Salina Fiorenzo

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 23/02/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 23/02/2016

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 23/02/2016

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Borghi Luigia